

Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin-Rabac, okolica, prekrasna novoizgrađena prizemnica
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 122 m²
Grundstücksgröße: 881 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Rabac
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin - Rabac, Umgebung, wir verkaufen ein modernes, neu gebautes einstöckiges Haus mit Swimmingpool. Diese Villa befindet sich auf einem wunderschönen Grundstück von 881 m² mit einer Gesamtwohnfläche von 122 m². Es ist als einstöckiges Haus mit Keller konzipiert. Der Raum im Untergeschoss ist für ein komfortables Fitnessstudio oder eine Taverne vorgesehen, während das Erdgeschoss drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Badezimmer, ein separates Badezimmer und ein luftiges Wohnzimmer, Esszimmer und eine Küche mit offenem Raumkonzept vereint. Das Wohnzimmer ist direkt mit einer schönen überdachten Terrasse verbunden, wo sich eine Sommerküche und ein Essbereich mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer befinden. Der Überlauf-Infinity-Pool ist 32 m² groß und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. In jedem Raum des Hauses sind Klimaanlage vorhanden und im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt. Der Hof ist komplett eingezäunt und bietet Ruhe und Privatsphäre auf dem Grundstück. Der weitläufige Garten bietet bequeme Parkplätze für 6 Autos und schöne Grünflächen, die das Ambiente der Immobilie abrunden, außerdem gibt es eine Außentreppe, die zur Dachterrasse von 82 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Grünflächen sowie die Installationen führt für einen Whirlpool sind ebenfalls vorbereitet. Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft, d. h. komplett ohne Möbel fertiggestellt, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit lässt, den Innen- und Außenbereich nach ihren eigenen Wünschen und Vorlieben zu gestalten. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, das Haus für Touristen zu vermieten, und die attraktive Lage der Immobilie sorgt für eine schnelle Rendite des investierten Geldes. Der erste Strand ist 800 Meter entfernt, während das Zentrum von Labin nur 10 Kilometer entfernt ist. ID CODE: 2003-228

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586772

Agency ref id: 2003-228