

## Svetvinčenat, okolica, moderna kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, moderna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 208 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 889 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvincenat, Umgebung, in der Nähe der schönen mittelalterlichen Stadt Svetvincenat verkaufen wir dieses neue und moderne Haus mit Pool. Das Haus liegt in einer kleinen Stadt, umgeben von Natur, Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Bedenkt man die Lage im Zentrum der Halbinsel Istrien, sind andere touristische Zentren wie Rovinj, Poreč, Fažana und Pula sehr schnell und einfach zu erreichen. Svetvincenat wird auch wegen der großartigen Lage und wegen der vielen Veranstaltungen während der Touristensaison und vielen Einrichtungen, die eine hohe Lebensqualität gewährleisten, wie Geschäfte, Schulen, Gesundheitszentrum, Kindergarten, zu einem beliebten Ort zum Leben und Entspannen. Dieses schöne neue Haus zwei Etagen und enthält 179,15 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse haben und jedes ein eigenes Badezimmer hat. Das Erdgeschoss wird von einem offenen Raumkonzept dominiert, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu Terrasse, Sonnendeck und Pool befinden. Im Garten gibt es eine Sommerküche und Platz für zwei Parkplätze. Dieses moderne neue Haus kann eine großartige Immobilie für die Touristenvermietung oder als Familienheim sein. ID CODE: 1018-506

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586773

Agency ref id: 1018-506

Kontakt Telefon: +38552210824