

## Umag, okolica! Izvrsna kuća sa velikom okućnicom!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag, okolica! Izvrsna kuća sa velikom okućnicom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4825 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1989
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich dieses schöne Haus mit großem Garten! Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, wo Sie die Ruhe genießen können. Es erstreckt sich über 3 Etagen und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 350 m<sup>2</sup>, und es erstreckt sich über ein wunderschönes Grundstück von 4.800 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine neue und luxuriös eingerichtete Wohnung, die aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Ausgang zur Terrasse, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein externes Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und eine große Terrasse, die sich über das ganze Haus erstreckt. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, die sich im Rohzustand befindet. Das Haus hat einen schönen und großen Garten von 4.800 m<sup>2</sup>. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für jemanden, der Luxus in der Nähe der Stadt sucht findet eine großartige Lage mit allen notwendigen Einrichtungen. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich ein Einkaufsviertel, eine Schule, medizinische Einrichtungen und das Stadtzentrum sowie schöne Strände. Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586775

Agency ref id: 1027-135

Kontakt Telefon: +38552210824