

## Rovinj, okolica, osunčana kuća blizu mora, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, osunčana kuća blizu mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Ein Haus zum Verkauf in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, nur 500 m vom Meer und nur wenige Autominuten von Rovinj entfernt, das wegen seines reichen Angebots Jahr für Jahr Besucher aus aller Welt anzieht. Das Haus ist uneinsehbar und Privatsphäre ist garantiert, zumal es in der Umgebung keine Baumöglichkeiten gibt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten. Die Wohnung im ersten Stock ist 39m<sup>2</sup> groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche. Atemberaubend ist die Terrasse, die die Wohnung umgibt, durch den Blick auf das umliegende Grün und das 4600 m<sup>2</sup> große Grundstück selbst, das unzählige gärtnerische Dekorationsmöglichkeiten bietet. Die beiden Wohneinheiten im Erdgeschoss befinden sich in einem gehobenen Zustand und bieten dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, nach eigenen Vorstellungen einzurichten. Die Apartments sind 68m<sup>2</sup> und 57m<sup>2</sup> groß und bestehen jeweils aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem großen Wohnzimmer mit Küche. Im Wohnbereich der Wohnungen befinden sich breite Glaswände, die zum Hof führen und den ganzen Tag über Licht spenden. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, in die Zukunft zu investieren, denn sie bietet die Möglichkeit eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses, einer Kombination aus einer Wohnung mit einer Familienwohnung, was immer Sie sich vorstellen können. Es hat alles, es braucht nur einen neuen Besitzer, der ihm Leben einhaucht und beginnt, Erinnerungen in seinen Mauern zu schaffen! ID CODE: 1029-29

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586778

Agency ref id: 1029-29

Kontakt Telefon: +38552210824