

## Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, fantastična kuća sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 477 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 596 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 810,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2006

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Umgebung, fantastisches Haus mit Meerblick In einem Vorort von Porec steht dieses geräumige Haus mit Wohnungen zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ist 477 m<sup>2</sup> groß. Jahrelang wurde es im Sommer vermietet, so dass Sie mit dieser Anwendung fortfahren können. Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnung mit einem geräumigen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen, die ebenfalls komplett ausgestattet sind mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und jede Wohnung hat eine eigene Terrasse. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie abends den Sonnenuntergang und den Meerblick genießen können. Die Beheizung erfolgt über eine Klimaanlage, die im Sommer auch zur Kühlung genutzt wird. Jede Wohnung hat einen Kamin und es besteht die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu montieren. Aufgrund der Größe des Gartens ist es möglich, später einen Pool zu bauen. Der Garten ist geräumig und eingezäunt und jede Wohnung hat einen eigenen Parkplatz. Die Stadt Porec und der erste Strand liegen nur 8 km vom Ort entfernt. Der Ort ist ruhig und komfortabel. Der Ort verfügt über alle notwendigen Einrichtungen von Schule, Kindergarten, Kindergarten, Post, Bank, Arzt, Zahnarzt, Restaurant, Pizzeria, Friseur, Kinderparks, Naturwanderungen und am Meer. Diese Immobilie befindet sich in einer fantastischen Lage und ist eine ideale Investition für das Familienleben und für die Fortführung der touristischen Vermietung. ID CODE: 1031-52

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586783

Agency ref id: 1031-52