

Marčana, okolica, impozantno imanje na osami, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, impozantno imanje na osami
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 235 m²
 Grundstücksgröße: 24378 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 14
 Badezimmer: 3
 Preis: 1,130,000.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Barban
 Siedlung: Manjadvorci

Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marcana, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus mit großem Garten in toller Lage. Dieses imposante Anwesen erstreckt sich über 24.378 Quadratmeter und das schöne Haus mit modernem Innen- und Außendesign ist perfekt in Einsamkeit positioniert und garantiert so Privatsphäre und Ruhe. Das Haus wurde 2019 gebaut, ein schönes Konzept, und besteht aus insgesamt 235 m². Das moderne Haus verfügt über ein separates Schlafzimmer mit Badezimmer, einen separaten Eingang mit schönem Blick auf den Garten und Zugang zum Pool. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss einen schönen offenen Raum, der ein komfortables Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche umfasst. Die erste Etage des Hauses ist ein Nachtbereich mit drei Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsbad mit Zugang zur Terrasse. Das Master-Zimmer verfügt über einen komfortablen begehbaren Kleiderschrank sowie ein eigenes Büro, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, die einen schönen Blick auf das umliegende Grün und die Natur bietet. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung installiert und in jedem Zimmer wurden Ventilatorheizkörper installiert, was das Anwesen das ganze Jahr über angenehm zum Verweilen und Leben macht. Der Garten umfasst alles, was die Aussicht erreicht, das Anwesen ist isoliert und weit genug von der Hauptstraße entfernt und dennoch in einer gut angebundenen Lage - 7 km von der Stadt Marcana, 15 km vom Flughafen Pula entfernt und der erste Strand ist nur 8 km. Das erste Restaurant ist zu Fuß erreichbar. Das gesamte Grundstück ist nachts auf ganzer Länge beleuchtet und der alte Olivenhain hinterlässt einen zusätzlichen Eindruck, der ebenfalls wunderschön beleuchtet ist, was die Schönheit des alten Olivenbaums besonders hervorhebt. Die Krone des weitläufigen Gartens ist sicherlich ein schöner beheizter Pool von 48 m² mit einem schönen Strand und Sonnendeck. Es gibt auch einen überdachten Bereich mit Steingrill für Geselligkeit und Mahlzeiten im Freien in den Sommermonaten mit herrlichem Blick auf den Pool, den Garten und die Natur. Im Garten befindet sich ein Nebengebäude von 16 m², in dem sich ein

Spielzimmer mit Kicker und Billard sowie ein Fitnessbereich mit diversen Trainingsgeräten befindet. Die Nebeneinrichtung verfügt außerdem über eine eigene Gästetoilette. In der Fortsetzung des Nebengebäudes befindet sich eine geräumige Garage für drei Autos. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und wird zusammen mit dem gesamten Eigentum an der Gesellschaft verkauft. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Dieses imposante Anwesen mit einem schönen Ferienhaus ist definitiv eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt als hervorragende Investition in das Geschäft der touristischen Vermietung, aber auch im Umgang mit anderen Wirtschaftsformen. ID CODE: 2003-218

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586784

Agency ref id: 2003-218