

Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica dizajnerska vila sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 873 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 1,125,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung, Designvilla im Bau mit Meerblick! Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche moderne Designvilla mit Wellness, Swimmingpool und Meerblick in der Nähe von Porec. Diese attraktive moderne Designvilla wird in einem kleinen Dorf 13 km östlich der Stadt Porec und der ersten Strände liegen. Die Siedlung funktioniert ziemlich autonom, weil sie alle Einrichtungen wie eine kleine Stadt hat. Es gibt Kindergarten, Geschäfte, Gas und Verpflegungsmöglichkeiten. Abseits vom Trubel der Stadt und doch nah an allen Annehmlichkeiten und dem Meer. Die Villa wird sich auf einem Grundstück von 873 m² befinden und eine Fläche von 200 m² haben. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer geräumigen Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Toilette, Abstellraum und Heizraum. Im gesamten Wohnraum werden Glaswände angebracht, die viel Licht in den Raum bringen. Im Wohnzimmer wird es einen modernen Kamin geben, der zukünftigen Besitzern in den Wintertagen für zusätzliche Atmosphäre und Wärme sorgen wird. Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zur Terrasse und Meerblick haben wird, drei Badezimmer, ein zusätzliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten und teilweise geschlossenen Terrasse mit Whirlpool und Sauna, von der aus ein Meerblick wird zur Verfügung gestellt. Auf dem wunderschön angelegten Garten befindet sich ein beheizter Pool von 56m² mit Sonnendeck und einer kleinen Sommerküche. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und die Kühlung über eine Klimaanlage. Die Villa wird unmöbliert verkauft. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit, eine der attraktivsten, modern gestalteten Villen mit Wellness, Swimmingpool und Meerblick zu kaufen! Baubeginn ist der 10. Monat 2023. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. ID CODE: 1022-193

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586786

Agency ref id: 1022-193