

## Poreč, okolica, moderna kuća u izgradnji!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna kuća u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 215 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 766 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 660,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Umgebung, Istrien In einem kleinen Ort im Hinterland von Poreč steht dieses attraktive und moderne Haus im Bau mit Swimmingpool zum Verkauf! Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und modernen, neu gebauten Häusern. Das Haus befindet sich an einem Ort, der existiert und wo Sie das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben finden können, von Schule, Kindergarten, Klinik, Post, mehreren Geschäften und Restaurants. Die Entfernung zu den ersten Stränden und der Stadt Porec beträgt nur wenige Autominuten. Das Haus wird sich auf einem Grundstück von 766 m<sup>2</sup> befinden und seine Fläche wird 215 m<sup>2</sup> betragen. Das Haus wird auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss wird aus einer Eingangshalle, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich nach Open-Space-Konzept, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool, einer Speisekammer und einer Gästetoilette bestehen. Im gesamten Wohnbereich werden Glaswände platziert, die es ermöglichen, dass der Raum auf der überdachten Terrasse mit Swimmingpool zusätzliches Licht und Wasser erhält. Im Wohnzimmer wird es einen Kamin geben, der zukünftigen Besitzern im Winter zusätzliche Atmosphäre und Wärme spenden wird. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse sowie eine Waschküche befinden werden. Außerhalb des Hauses wird es einen Heizraum geben. Im Landschaftsgarten wird es einen Swimmingpool mit Schwimmbecken und eine überdachte Sommerküche geben. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und das Bügeln wird über Ventilkonvektoren geregelt. Das Haus wird mit sehr hochwertigen Materialien gebaut. Der Baubeginn ist für September 2022 und die Fertigstellung für Sommer 2023 geplant. Aufgrund seiner Qualität, Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben abseits der Hektik der Stadt oder für die touristische Vermietung.  
ID CODE: 1022-191

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586790  
Agency ref id: 1022-191