

## Tinjan, središnja Istra, Villa sa bazenom na prekrasnoj lokaciji, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tinjan, središnja Istra, Villa sa bazenom na prekrasnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 238 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1364 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 880,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan

Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien, Tinjan, luxuriöse Steinvilla mit Pool. Wir verkaufen eine schöne Villa mit Pool in einer der schönsten Gegenden in Zentralistrien. Die Villa liegt am Rande eines kleinen Dorfes in der Nähe der Stadt Tinjan, umgeben von Natur und wunderschönem Grün. Der Garten der Villa ist eingezäunt, bietet seinen Gästen absolute Privatsphäre, im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein großer Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Der Eingang zur Villa ist gepflastert, 2 Parkplätze sind überdacht und der Rest des Gartens hat einen gepflegten Rasen, der über ein Bewässerungssystem verfügt. Die Villa hat eine Fläche von 238 Quadratmetern und wurde im Stil der einheimischen istrischen Villa erbaut. Es besteht aus großen Wohnbereichen und 3 Schlafzimmern mit angrenzenden Badezimmern. Die Villa ist mit hochwertigen maßgefertigten Möbeln ausgestattet, alle Zimmer sind klimatisiert und es gibt elektrische Fußbodenheizung in den Wohn- und Schlafzimmern. Große Außenterrassen sind überdacht, im Hof befindet sich eine Sommerküche und die gesamte Villa ist mit hochwertigen Lautsprechern beschallt, um ein noch besseres Erlebnis und Entspannung vom Alltag zu bieten. ID CODE: 2000-768

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586794

Agency ref id: 2000-768

Kontakt Telefon: +38552210824