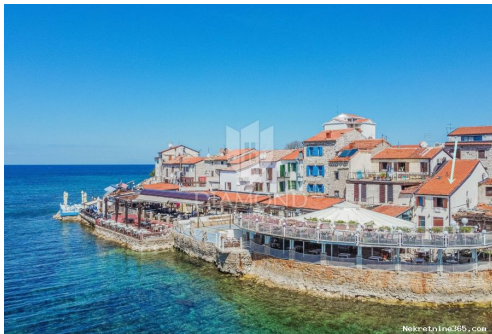


Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 124 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1960

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Im Zentrum der Altstadt von Umag, in der 1. Reihe zum Meer gelegen, befindet sich dieses wunderschöne komplett renovierte istrische Haus mit Büroflächen. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 124 m² und verteilt sich auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Speisekammer und Büroräume mit einer Gesamtfläche von 47 m². Der Geschäftsraum hat einen separaten Zähler für Strom und Wasser und zwei Eingänge, so dass Sie vom Haus oder durch den Außeneingang eintreten können. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Loggia, Küche und Esszimmer, Badezimmer und ein Schlafzimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Dachboden. Das Haus ist komplett renoviert und ausgestattet und steht als solches zum Verkauf. Heizung ist auf Klimaanlage und Pelletofen. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen mit der Möglichkeit, ein eigenes Geschäft zu eröffnen oder als Ferienhaus. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586795

Agency ref id: 1027-109

Kontakt Telefon: +38552210824