

## Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 124 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Im Zentrum der Altstadt von Umag, in der 1. Reihe zum Meer gelegen, befindet sich dieses wunderschöne komplett renovierte istrische Haus mit Büroflächen. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 124 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 3 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Speisekammer und Büroräume mit einer Gesamtfläche von 47 m<sup>2</sup>. Der Geschäftsraum hat einen separaten Zähler für Strom und Wasser und zwei Eingänge, so dass Sie vom Haus oder durch den Außeneingang eintreten können. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Loggia, Küche und Esszimmer, Badezimmer und ein Schlafzimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Dachboden. Das Haus ist komplett renoviert und ausgestattet und steht als solches zum Verkauf. Heizung ist auf Klimaanlage und Pelletofen. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine ideale Wahl für ganzjähriges Wohnen mit der Möglichkeit, ein eigenes Geschäft zu eröffnen oder als Ferienhaus. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586795

Agency ref id: 1027-109