

Poreč, okolica, atraktivna kuća u izgradnji!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, atraktivna kuća u izgradnji!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 214 m²
Grundstücksgröße: 521 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 700,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung, Istrien, attraktives Haus im Bau! Zum Verkauf steht ein attraktives Haus im Bau, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Das Haus wird sich auf einem Grundstück von 521 m² befinden und seine Fläche wird 214 m² betragen. Das Haus wird sich über drei Stockwerke verteilen. Das Erdgeschoss wird über ein geräumiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer, eine Sauna und ein Badezimmer verfügen. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden werden. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden Glaswände installiert, wodurch der Raum zusätzliches Licht erhält. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse und einen Garten mit einem 32 m² großen Swimmingpool mit Swimmingpool. Das Haus wird eine Mischung aus einheimischem istrischem und modernem Design sein. Ein Teil des Hauses wird mit Stein ausgekleidet. Die Tischlerei wird in Anthrazit mit Dreischichtglas ausgeführt. Die Fußböden werden mit Keramikfliesen und hochwertigem Eichenparkett gefliest. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und es werden Klimaanlage zum Kühlen und Heizen installiert. Im Untergeschoss des Hauses wird es zusätzlichen Raum geben, aus dem Sie je nach Kundenwunsch ein Fitnessstudio oder eine Taverne machen können. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2023 geplant. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem und der angegebene Preis ist mit Mehrwertsteuer. ID CODE: 1022-189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586796
Agency ref id: 1022-189