

## Labin, attraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodikom, Labin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, attraktivni, suvremeni hotel s povijesnim dodikom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 575 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Schlafzimmer: 20  
Badezimmer: 8  
Preis: 3,950,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1800

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, ein attraktives, modernes Hotel mit historischem Touch Labin liegt im Zentrum der Ostküste Istriens, nur drei Kilometer vom Meer und fünf Kilometer von Rabac, einem berühmten Sommerresort, entfernt. Die Altstadt von Labin liegt auf einem 320 Meter hohen Hügel. Es ist reich an Kunst und historischen Denkmälern. Diese Unterkunft befindet sich in der Altstadt von Labin, am Hauptplatz, 30 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Messing, Marmor und Eiche sind die Markenzeichen dieser Immobilie. Die Einrichtung verfügt über acht Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle mit Rezeption, Lounge-Bar, Toiletten (Damen und Herren), Restaurant und Küche. Die beiden hinteren Terrassen bieten einen intakten Blick auf die Adria. Im Untergeschoss befinden sich Küche, Bad und Garderobe für Mitarbeiter, Büro und 65 qm Lagerfläche. Im Keller befindet sich ein Weinkeller. Dieses wunderschöne Gebäude aus dem Jahr 1800 wurde kürzlich renoviert und verwandelte dieses historische Anwesen in ein neues modernes Kunstwerk. Sorgfältiges Design mit viel Liebe zum Detail. Das Beste an dieser Anlage ist sicherlich die atemberaubende Aussicht auf das Tal und das Meer. Derzeit bieten die Räume Platz für 20 Gäste, Sitzplätze im Innenbereich für 40 Gäste und Außenterrasse auf der Rückseite für 40 Gäste. Diese malerische Stadt bietet mehr, als Sie sich vorstellen können, es ist ein idealer Ort für jemanden, der in eine hochwertige Immobilie investieren möchte. ID CODE: 2001-373

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586800

Agency ref id: 2001-373

Kontakt Telefon: +38552210824