

## Medulin, okolica, moderna vila na mirnoj loakciji, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, moderna vila na mirnoj loakciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 195 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 410 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung, weniger als zwei Kilometer vom Zentrum von Medulin entfernt, einem sehr bekannten Touristenort, verkaufen wir dieses neue moderne Haus. Medulin ist reich an kulturellen, Unterhaltungs- und touristischen Einrichtungen wie vielen Cafés, Restaurants, Adrenalinparks, Familienparks, Stränden und Promenaden und trägt so zu einer höheren Erholungsqualität bei. Es gehört nicht nur zu den Top-Ferienorten, sondern ist auch ein sehr begehrtter Ort, um ein Familienheim zu gründen, da sich alle Einrichtungen für ein komfortables und hochwertiges Familienleben in unmittelbarer Nähe befinden. Dieses moderne Haus befindet sich auf einem 410 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem neben dem Haus genügend Platz für einen Kinderspielplatz, zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist, und einen Swimmingpool mit 24 m<sup>2</sup> großem Sonnendeck ist. Das Haus ist in Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 157m<sup>2</sup> aufgeteilt. Das Erdgeschoss des Hauses wird von einem offenen Raum mit einer imaginären Küche mit Essbereich und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten dominiert. Neben der Eingangshalle befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und ein Raum mit Fitnessraum und Sauna. Vom Wohnzimmer führt uns eine Treppe in den ersten Stock des Hauses, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, von denen zwei Zugang zu einem Balkon von 17,56 m<sup>2</sup> mit Meerblick haben. Dieses neue moderne Haus ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich in der touristischen Vermietung engagieren und seinen Gästen ermöglichen möchte, das breite Angebot von Medulin zu erleben und zu erleben, oder als Haus für das Familienleben in ruhiger Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten. ID CODE: 1018-466

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586801

Agency ref id: 1018-466