

Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 471 m²
Grundstücksgröße: 393 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 5
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, im wunderschönen Rovinj, nur ca. zwei km vom Zentrum und der Altstadt entfernt, verkaufen wir diese Top-Ferienvilla. Es ist etwas mehr als einen Kilometer vom Meer entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Häusern und Wohnungen zur touristischen Vermietung, aber auch von privaten Familienhäusern. Das Haus bietet genügend Privatsphäre für einen perfekten Urlaub und Ruhe, während Sie sich in nur wenigen Minuten im Top-Touristenangebot von Rovinj und seinen abgelegenen Straßen der Altstadt befinden, die von Kunstgalerien und charmanten Cafés dominiert werden. Diese ausgezeichnete Villa erstreckt sich über 471 m² Wohnfläche und besteht aus einem Untergeschoss mit Taverne, Abstellraum und zwei weiteren Räumen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das von einem schönen Kamin dominiert wird und mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, die zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit einem 40 m² großen Swimmingpool führen. Im Erdgeschoss gibt es auch ein weiteres Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Bad und Abstellraum. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse, zwei Badezimmer und ein Abstellraum. Im zweiten Stock des derzeit im Bau befindlichen Hauses entsteht eine voll ausgestattete Wohneinheit mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit Bädern und Abstellraum. Dieses Haus ist seit vielen Jahren erfolgreich an Touristen vermietet und als solches eine sichere Investition für jemanden, der sich im Tourismus engagieren möchte, oder als geräumiges Familienhaus in einem ruhigen Teil von Rovinj, nicht weit von allen Annehmlichkeiten. ID CODE: 1018-459

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586806

Agency ref id: 1018-459

Kontakt Telefon: +38552210824