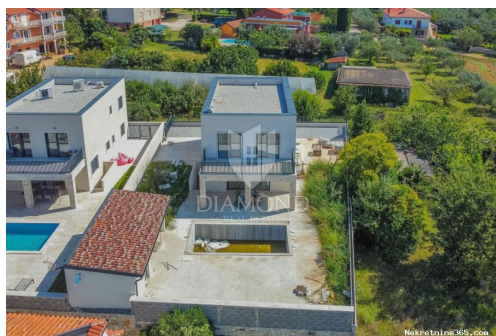


## Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Umag Zum Verkauf steht ein modernes Ferienhaus mit Swimmingpool in der Nähe des Strandes und Umags. Das Anwesen verteilt sich auf Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse. Der Wohnteil des Hauses beträgt 193,55 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC und Flur. Die Treppe führt in den ersten Stock, und es gibt 3 weitere Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Flur und Balkon. Von der ersten Etage gelangen Sie auf die Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Landschaft. Der Keller ist 42.80 m<sup>2</sup> groß. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Das Haus wird mit Klimaanlage und Wärmepumpe beheizt. Das Haus hat einen eigenen Garten mit Swimmingpool, Sonnendeck, Sommerküche und Garten. Es gibt auch 2 Parkplätze. Die ersten Strände sind weniger als 1 km vom Haus entfernt und in der Nähe befinden sich viele Restaurants, Cafés, Geschäfte, Golfplätze, Radwege, Promenaden. Die Grenze zu Slowenien und die Autobahn sind nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund der attraktiven Lage und Nähe zum Meer und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist diese Immobilie ideal für Urlaubs- und touristische Zwecke. ID CODE: 1010-734

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586808

Agency ref id: 1010-734