

## Poreč, okolica, kuća sa bazenom u izgradnji, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, kuća sa bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	643 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Istrien Haus zum Verkauf mit Swimmingpool im Bau in einem kleinen und ruhigen istrischen Dorf, 20 km von der Stadt Porec entfernt. In einer Entfernung von 15 km liegt die Lim-Bucht, ein Karsttal an der Westküste Istriens zwischen Porec und Rovinj. Dank seiner natürlichen Besonderheiten und seines außergewöhnlichen gastronomischen Angebots ist es heute ein beliebtes Touristenziel vieler Gastronomen und Liebhaber des freien Kletterns. Es gibt auch eine berühmte Höhle, die einst eine Zuflucht für den berühmten Wundertäter und Hellseher Romuald war, und viele Abenteurer und Naturliebhaber besuchen sie. Das Haus liegt am Rande der Bauzone und ist von Natur umgeben. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen auf einem Grundstück von 643 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 168 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss wird es ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche nach dem Open-Space-Konzept geben, ein Schlafzimmer mit Bad, WC, Maschinenraum und Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden Glaswände installiert, wodurch der Raum zusätzliches Licht erhält. Das Wohn- und Esszimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock des Hauses, der über zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgängen zur überdachten Terrasse verfügen wird. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung und im Sommer werden Sie durch installierte Klimaanlage gekühlt. Das Haus wird aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. In dem wunderschön angelegten Garten wird es ein beheiztes Schwimmbad mit Swimmingpool und Parkplatz für Autos geben. Alle für das Leben notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés, Restaurants, Post, Schule und Kindergarten sind nur 8 Autominuten entfernt. Wenn Sie nach einer Investition suchen, die abseits der Massen der Stadt und dennoch in der Nähe des notwendigen Inhalts liegt, ist dieses Haus genau das Richtige für Sie! ID CODE: 1022-171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586811

Agency ref id: 1022-171

Kontakt Telefon: +38552210824