

## Rovinj, Stari grad, simpatičan stan s poslovnim prostorom, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, Stari grad, simpatičan stan s poslovnim prostorom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 122 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 312,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Wohnung zu verkaufen mit Büroflächen, die durch ihre authentische antike Atmosphäre auffallen, in der weiteren Altstadt. Angesichts der Lage führt die Wohnung zu einer der berühmtesten, aber ruhigeren Straßen der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen, an denen die Stadt zu erkennen ist, während das Meer und die Promenade am Wasser nur hundert Meter entfernt sind. Die traditionsreiche Wohnung mit ihren 72m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, Bad und privater kleiner Terrasse. Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss, erstreckt sich über das gesamte Grundstück und hat Zugänge von zwei Straßen. Als Teil der Geschäftsräume, die derzeit als Galerie dienen, gibt es eine Taverne, möglicherweise aber auch einen Lagerraum. Es ist interessant, dass die Authentizität des alten Gebäudes aus den 1900er Jahren in dieser Taverne erhalten geblieben ist. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage und der Möglichkeit, Geschäftsräume und eine Wohnung im ersten Stock zu einer Wohneinheit zu kombinieren, eine großartige Gelegenheit zum Kauf. ID CODE: 1029-7

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586813

Agency ref id: 1029-7

Kontakt Telefon: +38552210824