

Rovinj, Stari grad, simpatičan stan s poslovnim prostorom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, Stari grad, simpatičan stan s poslovnim prostorom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 122 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 312,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1900



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Wohnung zu verkaufen mit Büroflächen, die durch ihre authentische antike Atmosphäre auffallen, in der weiteren Altstadt. Angesichts der Lage führt die Wohnung zu einer der berühmtesten, aber ruhigeren Straßen der Stadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Einrichtungen, an denen die Stadt zu erkennen ist, während das Meer und die Promenade am Wasser nur hundert Meter entfernt sind. Die traditionsreiche Wohnung mit ihren 72m² befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, Bad und privater kleiner Terrasse. Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss, erstreckt sich über das gesamte Grundstück und hat Zugänge von zwei Straßen. Als Teil der Geschäftsräume, die derzeit als Galerie dienen, gibt es eine Taverne, möglicherweise aber auch einen Lagerraum. Es ist interessant, dass die Authentizität des alten Gebäudes aus den 1900er Jahren in dieser Taverne erhalten geblieben ist. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage und der Möglichkeit, Geschäftsräume und eine Wohnung im ersten Stock zu einer Wohneinheit zu kombinieren, eine großartige Gelegenheit zum Kauf. ID CODE: 1029-7

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586813
Agency ref id: 1029-7