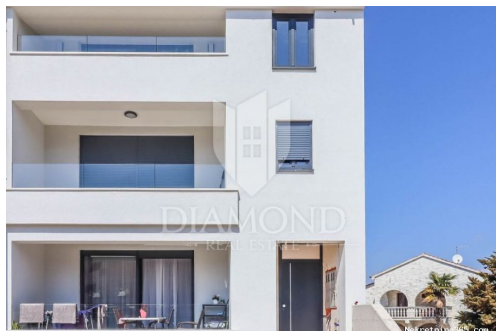


## Poreč, okolica, četverosoban stan 500m od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, četverosoban stan 500m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 265,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung Dieses moderne Neubaugebäude mit 4 Wohneinheiten befindet sich in einem kleinen istrischen Fischerdorf an der Westküste Istriens in der Gegend zwischen den Touristenorten Vrsar und Porec. Die ersten Strände sind nur 500 m entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Geschäfte, Post, Kindergarten und zusätzliche Unterhaltung für Kinder. Diese kleine Fischerstadt in Istrien ist ideal für Urlaub und Leben in jedem Alter. Es ist friedlich und hat andererseits alles, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen. Eine Wohnung von 90,99 m<sup>2</sup> zu verkaufen, die sich im Dachgeschoss des Gebäudes befindet. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die Licht in den Raum lassen, der zur überdachten Terrasse führt, einem Esszimmer, einer Küche, die physisch leicht vom Esszimmer und Wohnzimmer getrennt ist, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Gebäude ist neu und ordentlich. Aufgrund seiner Lage, seines Zimmers und aller Einrichtungen ist dieses Apartment eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1022-170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586814  
Agency ref id: 1022-170