

## POSLOVNI PROSTOR B, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 417,69 m2, Poreč, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POSLOVNI PROSTOR B, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 417,69 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	417 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Preis:	1,670,760.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	01.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POSLOVNI PROSTOR B, ZGRADA B, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ,  
417,69 m2 Provjerite dostupnost stanova na linku  
<https://starling.hr/novogradnja/porec/> , a više detalja o samom projektu na web  
stranici <https://hr.goldy-residence.com/> Kupac ne plaća agencijsku proviziju.  
Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se poslovni prostor  
površine 417,69 u prizemlju ZGRADE B. Poslovnom prostoru je osigurano 6  
vanjskih parkirnih mjesta. Iskazana cijena se odnosi na Roh-bau stanje. Na bočnim  
dijelovima poslovnog prostora biti će postavljen ventilacijski sustav te je  
zadovoljen uvjet po MTU za pripremu hrane. Goldy Residence (Poreč, Istra)  
vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2  
poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje  
snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj  
projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima,  
obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu.  
Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica  
topline Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena:  
4.000 eura/m2 (roh-bau stanje) ID KOD AGENCIJE: 5419

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586815  
Agency ref id: 5419