

Poreč, okolica, moderna kuća interesantnog stila!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna kuća interesantnog stila!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 190 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, modernes Haus mit interessantem Stil! In einer ruhigen Straße am Rande der Stadt Poreč steht ein Haus von interessantem Stil mit Blick auf das Meer zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage und ist nur 7 km vom Zentrum von Poreč und seinen Stränden entfernt. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit einer Küche, die Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool hat, ein Badezimmer, ein Bügelzimmer und ein kleineres Schlafzimmer. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Zwei Zimmer verfügen über eine gemeinsame Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 190,10 m². Die Beheizung des Hauses erfolgt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Der Hof hat eine Gesamtfläche von 540 m², ist begrünt und eingezäunt und verfügt über Bewässerung. Ein Markt, eine Promenade, ein Minipark für Kinder, eine Kaffeebar und ein Restaurant-Pizzeria sind alle zu Fuß erreichbar. Diese interessante Immobilie ist eine ideale Investition für eine touristische Vermietung.
ID CODE: 1031-10

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586820

Agency ref id: 1031-10