

Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 125 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 330,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1994



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, In einem ruhigen und sehr begehrten Teil von Rovinj verkaufen wir die gesamte Etage eines Wohngebäudes. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist etwas weniger als 1,5 km vom Zentrum entfernt, was bedeutet, dass Sie sich leicht und schnell unter den besten touristischen Angeboten der Welt wiederfinden können. Es ist nur ca. 1 km vom Meer entfernt. Der große Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie sich am Stadtrand von Rovinj befindet und von Grünflächen und Natur umgeben ist. Die Vorderseite des Stockwerks befindet sich im Untergeschoss, während die Rückseite im Erdgeschoss liegt und einen Eingang auf beiden Seiten des Wohnhauses hat. Innerhalb der Etage befinden sich drei Wohneinheiten. Zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse von 20 m² und ein kleineres Apartment mit einem Schlafzimmer und Bad und einem Raum, in dem Sie eine kleinere Küche organisieren können. Alle drei Wohneinheiten sind durch einen Korridor verbunden, so dass alles problemlos zu einer Einheit verbunden werden könnte. Die Wohnung hat auch einen Teil des Gartens von 70m². Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich angesichts der bereits vorhandenen separaten Wohneinheiten mit touristischer Vermietung beschäftigen möchte und mit minimalen Investitionen die Investition sehr schnell amortisieren kann. Auch diese Immobilie kann aufgrund der Geräumigkeit und ruhigen Lage ein großartiges Familienhaus sein. ID CODE: 1018-442

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586822
Agency ref id: 1018-442