

## Umag, novogradnja! Apartman na odličnoj lokaciji!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, novogradnja! Apartman na odličnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 121 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag In der Nähe des Zentrums von Umag befindet sich diese schöne Wohnung im Bau! Die Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage und die Entfernung zum Meer beträgt ca. 700 m. Sie befindet sich im 4. Stock eines Wohngebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 121 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Bädern, drei Schlafzimmern und einer Loggia. Zur Wohnung gehören 2 Garagenstellplätze. Das Gebäude ist derzeit bis zum Dachgeschoss fertiggestellt und die geplante Baufertigstellung ist 10/2022. Der Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase - die alles außer den Möbeln beinhaltet. Aufgrund seiner Lage ist die Wohnung ideal für die Nutzung für Tourismus, Urlaub, aber auch ganzjähriges Wohnen. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich schöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Schulen, Geschäfte, Radwege, Kinderspielplätze und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Stadtzentrum ist nur wenige Schritte entfernt. ID CODE: 1027-94

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586826  
Agency ref id: 1027-94  
Kontakt Telefon: +38552210824