

## Medulin, okolica, apartmanska kuća sa restoranom i bazenom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, apartmanska kuća sa restoranom i bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 681 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 8  
Preis: 727,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Das Haus befindet sich in einer kleinen Stadt in der Nähe von Medulin, nicht weit vom Meer entfernt, und in der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen, während das Zentrum von Pula nur 5 km entfernt ist. Dieses Familienhaus wurde in eine kleine Touristenoase umgewandelt und erstreckt sich über zwei Etagen, während sich das Restaurant im Erdgeschoss befindet. Es besteht aus 3 Apartments mit Terrassen und Aussicht sowie 5 Zimmern mit Badezimmern. Das Restaurant verfügt über eine Terrasse und einen Brotbackofen, kann aber als weitere größere Wohneinheit eingerichtet werden. Der Pool wurde 2021 gebaut, und so ist der Garten mit viel Grün und Keramik geschmückt, und es gibt einen Platz zum Grillen. Ein Apartment und ein Restaurant werden zentral beheizt, während in jeder Einheit eine Klimaanlage vorhanden ist. Das Parken besteht aus 4 Plätzen, aber in der Nähe des Hauses gibt es einen weiteren Parkplatz entlang der Straße. Auf Kundenwunsch ist die Übernahme eines gut eingeführten touristischen Betriebes und Restaurants möglich. Die perfekte Immobilie zum Wohnen mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Einkommens aufgrund des Angebots und der Lage selbst. ID CODE: 1029-3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586827

Agency ref id: 1029-3

Kontakt Telefon: +38552210824