

## Rovinj, prostrana kuća na samo 100m od mora, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rovinj, prostrana kuća na samo 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	7
Preis:	2,564,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900-2010
----------	-----------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, nahe dem Zentrum von Rovinj, ca. 100 m vom Meer und der Promenade entfernt, verkaufen wir dieses geräumige Apartmenthaus. In nur wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß das Zentrum von Rovinj, das etwa 500 m entfernt ist, und das reichhaltige touristische Angebot, das Rovinj bietet. Die Nähe von Geschäften, Cafés, Gesundheitsstationen, Schulen sorgt für eine hohe Lebensqualität, die diesen Standort noch begehrt macht. Das Haus besteht aus einer größeren Wohnung im Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer und Abstellraum. Ein separater Eingang führt in den ersten und zweiten Stock oder Dachboden des Hauses und es gibt zwei Zimmer, die ein eigenes Bad und eine gemeinsame Küche und ein Esszimmer haben und derzeit für touristische Vermietung genutzt werden. Die Zimmer im ersten Stock haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer und Rovinj. Das Haus ist von einem Grüngürtel umgeben und hinterlässt den Eindruck großer Privatsphäre, obwohl es sich in einem Wohnviertel der Stadt befindet. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich mit einem erfolgreichen und etablierten Unternehmen über viele Jahreszeiten im Tourismus engagieren möchte, oder für jemanden, der ein Familienhaus in bester Lage in Rovinj bauen möchte.  
ID CODE: 1018-437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586831

Agency ref id: 1018-437