

## Rovinj, super stan na mirnoj lokaciji nedaleko od mora, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, super stan na mirnoj lokaciji nedaleko od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, im schönen Rovinj in einem ruhigen Teil der Stadt, wo Familienhäuser nicht weit vom Meer entfernt sind, verkaufen wir diese ausgezeichnete Wohnung. In nur wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Rovinj, das mit seiner Architektur, engen Gassen, romantischen Promenaden und versteckten Galerien Touristen aus aller Welt anzieht. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von ca. 110m<sup>2</sup> und besteht aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Ein geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer und eine kleinere Speisekammer. Der Vorteil dieser Wohnung ist, dass ein größerer Raum im Souterrain als Taverne mit zusätzlicher Küche, großem Kamin und einem weiteren Badezimmer konzipiert ist und sich ideal für diverse Zusammenkünfte mit Freunden und Familie eignet. Als Teil des gemeinsamen Gartens gibt es einen nutzbaren Teil mit Loggia sowie eine zusätzliche Terrasse. Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit für jemanden, der sich mit der Vermietung von Touristen beschäftigen möchte, da diese Wohnung angesichts der Lage eine Rendite verspricht oder ein großartiges Familienhaus sein kann. ID CODE: 1018-434

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586837  
Agency ref id: 1018-434