

## Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 272 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 712 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 985,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, nur wenige Autominuten von Rovinj entfernt, das seit Jahren Touristen aus der ganzen Welt anzieht, befindet sich die kleine istrische Stadt Bale, in der wir dieses neue Luxushaus verkaufen. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist von Einfamilienhäusern umgeben. Bis ins Zentrum von Bale, wo das kulturelle und touristische Angebot während der Saison stets auf sehr hohem Niveau ist, sind es nur wenige Gehminuten. Schule, Kindergarten, Gesundheitsstation sowie viele Geschäfte und Cafés machen die Stadt Bale besonders attraktiv zum Wohnen und Erholen. Dieses schöne neue Haus befindet sich auf einem 712 m<sup>2</sup> großen Garten mit einer Gesamtbruttofläche von 272 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss wird von einem offenen Raum dominiert, in dem sich das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer mit Zugang zur Sommerküche und zum Garten befinden, sowie ein spezieller Raum mit einem Wellnessbereich mit Sauna. Im Garten gibt es einen Swimmingpool von 38m<sup>2</sup>, ein Sonnendeck und drei überdachte Parkplätze. Schöne Treppen führen uns nach oben und in den Flur, wo sich das Spielzimmer befindet, zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 29m<sup>2</sup> hat und jedes ein eigenes Badezimmer hat. Dieses Haus ist eine einzigartige Gelegenheit als Investition für die touristische Vermietung aufgrund der hohen Lebensqualität und Urlaubsmöglichkeiten, die es bietet, oder als eigene Oase der Ruhe im malerischen Bale. ID CODE: 1018-432

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586839

Agency ref id: 1018-432