

## Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 355 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 562 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 730,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Luxus-Designer-Villa Diese im istrischen Stil erbaute Luxus-Villa befindet sich in einer wunderschönen istrischen Stadt unweit der antiken Stadt Porec. Die Villa ist nur 12 km von der Stadt Porec und den ersten Stränden entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 562m<sup>2</sup>. und seine Fläche beträgt 355m<sup>2</sup>. Es wurde 2018 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Swimmingpool und einem Garten, außerdem gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock der Villa, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die beiden Schlafzimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse mit schöner Aussicht, die Terrasse hat eine Treppe, die zum Garten und einem Swimmingpool führt, so dass die Zimmer direkt zum Innenhof betreten werden können. Jedes Schlafzimmer hat seine eigene Klimaanlage und TV. Die Villa ist dekoriert und jedes Möbelstück wurde sorgfältig ausgewählt. Vom Flur im Erdgeschoss gehen wir die Treppe hinunter in den Keller der Villa, wo sich ein Spielzimmer und ein Fitnessraum sowie ein kleineres Wohnzimmer befinden. Im Erdgeschoss der Villa ist eine Fußbodenheizung installiert und der Rest des Hauses verfügt über eine Klimaanlage. Der Garten ist schön dekoriert und eingezäunt. Ein Teil des Gartens ist mit einem Swimmingpool und einem Badebereich dekoriert und ein Teil ist eine Grünfläche, wo Sie zusätzliche Inhalte für Kinder aufstellen können. Die Villa verfügt über einen überdachten Parkplatz und ein automatisches Tor. Die Villa hat einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Alpen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Cafés, Restaurants, Geschäfte, Post, Schule und Kindergarten. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-156

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586841

Agency ref id: 1022-156