

## ZGRADA C, STAN C210, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 95,40 m2, 4S, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZGRADA C, STAN C210, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 95,40 m2, 4S
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	438,840.00 €
Erstellt:	01.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZGRADA C, STAN C210, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 95,40 m<sup>2</sup>, 4S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a  
više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. Prodaje se četverosoban stan površine 95,40 m<sup>2</sup> na 2. katu  
ZGRADE C s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće  
sobe, dvije kupaonice, hodnika te dva balkona. Stanu pripada spremište u podrumu  
zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog  
ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski  
stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna  
prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o  
kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt  
oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim  
obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni  
završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni  
stanovi 38 – 40 m<sup>2</sup> Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m<sup>2</sup> Iris: trosobni stanovi  
72 – 78 m<sup>2</sup> Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m<sup>2</sup> Zeus:  
četverosobni stanovi 108 – 134 m<sup>2</sup> SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m  
Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena  
stana: 4.600 eura/m<sup>2</sup> Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena  
vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5400

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586849  
Agency ref id: 5400  
Kontakt Telefon: +385 98 755 754