

## Sveta Katarina, okolica, kuća sa imanjem u malom, mirnom selu, Pićan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Sveta Katarina, okolica, kuća sa imanjem u malom, mirnom selu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 1  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pićan  
Siedlung: Sveta Katarina  
Postleitzahl: 52332

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Sveta Katarina, Umgebung, Haus mit Grundstück in einem kleinen, ruhigen Dorf In der Nähe der Stadt Pićan befindet sich ein Grundstück mit zwei Steinhäusern, Garagen, Tavernen, Lager. Die Gesamtfläche beträgt 340 Quadratmeter. Das bewohnbare Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne von 48 Quadratmetern. Das Haus ist möbliert, mit Ölzentralheizung. Das zweite Steinhaus ist nicht bewohnbar, es muss renoviert werden und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das gesamte Grundstück, auf dem sich diese Immobilie befindet, beträgt 3200 Quadratmeter. Inmitten der Natur gelegen, eine sehr ruhige Lage mit einem wunderschönen Blick ins Grüne der Natur, kann ein ideales Anwesen für alle sein, die sich im Tourismus oder für das Familienleben in einem kleinen Dorf engagieren möchten. ID CODE: 2001-357

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586851

Agency ref id: 2001-357

Kontakt Telefon: +38552210824