

## Novigrad, moderan dvoetažni stan sa bazenom, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, moderan dvoetažni stan sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 115 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 469,530.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad

Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Zum Verkauf steht eine moderne Maisonette-Wohnung mit Swimmingpool unweit des Zentrums von Novigrad. Die Wohnung hat eine Fläche von 115,90 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer und 2 Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon von 58,1 m<sup>2</sup>. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse und einen Garten von 148 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool von 24 m<sup>2</sup> befindet. Die Wohnung wird durch Klimaanlage und Fußbodenheizung beheizt. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum von 3 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört auch ein Stellplatz. In der Nähe der Wohnung gibt es Strände, Promenaden, Radwege, Restaurants, Cafés und verschiedene andere interessante Einrichtungen und nicht weit vom Zentrum von Novigrad entfernt. Aufgrund der attraktiven Lage und Bauqualität ist die Wohnung ideal für einen komfortablen Urlaub, touristische Zwecke, aber auch für ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 1010-674

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586854  
Agency ref id: 1010-674  
Kontakt Telefon: +38552210824