

Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom, Funtana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 414 m²
Grundstücksgröße: 400 m²
Schlafzimmer: 18
Badezimmer: 11
Preis: 1,000,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1993

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Funtana
Postleitzahl: 52450



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Funtana, Istrien Doppelhaushälfte zu verkaufen 250 m vom Meer entfernt mit etablierter touristischer Vermietung Funtana ist ein Fischer-, Landwirtschafts- und Touristenort an der Westküste Istriens, gelegen zwischen den touristischen Vrsar und Porec, deren Küste sich von der Zelena Laguna in der Westen bis Valkanela im Süden. Es ist die am stärksten gegliederte Küste der istrischen Halbinsel mit zahlreichen Buchten und Inselchen. Es hat etwas mehr als tausend Einwohner. Die touristische Exklusivität dieses kleinen Küstenortes zeigt sich in zahlreichen gastronomischen Einrichtungen auf engstem Raum, die diesem Ort in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Das Haus erstreckt sich über 414m² auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es zwei Wohnungen im ersten Stock, eine weitere Wohnung und ein Zimmer, und im zweiten Stock gibt es auch eine Wohnung und ein Zimmer und eine Wohnung, in der die Eigentümer derzeit wohnen. Jede Wohnung und jedes Zimmer hat ein eigenes Bad und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die Wohnungen sind auch mit einer Küche ausgestattet und verfügen jeweils über eine eigene Terrasse. Die Wohnungen sind 35, 45 und 55 m² groß, die Zimmer 15 m². Die Wohnung im zweiten Stock verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Von der ersten und vor allem von der zweiten Etage hat man einen schönen Blick auf das Meer und den Yachthafen. Mit Klimaanlage ist das gesamte Gebäude mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, sodass ein angenehmer Aufenthalt das ganze Jahr und nicht nur im Sommer möglich ist. Der 400 m² große Garten ist ebenfalls wunderschön dekoriert, ein Teil ist mit Stein und Keramik gepflastert, in dem sich ein gemeinsamer Außen grill befindet, während der andere Teil des Gartens mit Grün, Blumen und etwa zwanzig Olivenbäumen verziert ist, die die mediterrane Atmosphäre vervollständigen. Das Besondere an diesem Haus mit seiner Lage und Meerblick ist eine ausgezeichnete Langzeitinvestition da Wohnungen und Zimmer seit Jahren in der touristischen Vermietung genutzt werden, wenn Sie eine langfristige Investition und touristische Vermietung suchen, ist diese Immobilie ideal für Sie.
ID CODE: 1031-200

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586857

Agency ref id: 1031-200