

## Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom, Funtana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 414 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 18  
Badezimmer: 11  
Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1993

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Funtana  
Postleitzahl: 52450



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Funtana, Istrien Doppelhaushälfte zu verkaufen 250 m vom Meer entfernt mit etablierter touristischer Vermietung Funtana ist ein Fischer-, Landwirtschafts- und Touristenort an der Westküste Istriens, gelegen zwischen den touristischen Vrsar und Porec, deren Küste sich von der Zelena Laguna in der Westen bis Valkanela im Süden. Es ist die am stärksten gegliederte Küste der istrischen Halbinsel mit zahlreichen Buchten und Inselchen. Es hat etwas mehr als tausend Einwohner. Die touristische Exklusivität dieses kleinen Küstenortes zeigt sich in zahlreichen gastronomischen Einrichtungen auf engstem Raum, die diesem Ort in den Sommermonaten zusätzlichen Charme und Einzigartigkeit verleihen. Das Haus erstreckt sich über 414m<sup>2</sup> auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es zwei Wohnungen im ersten Stock, eine weitere Wohnung und ein Zimmer, und im zweiten Stock gibt es auch eine Wohnung und ein Zimmer und eine Wohnung, in der die Eigentümer derzeit wohnen. Jede Wohnung und jedes Zimmer hat ein eigenes Bad und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die Wohnungen sind auch mit einer Küche ausgestattet und verfügen jeweils über eine eigene Terrasse. Die Wohnungen sind 35, 45 und 55 m<sup>2</sup> groß, die Zimmer 15 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im zweiten Stock verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Von der ersten und vor allem von der zweiten Etage hat man einen schönen Blick auf das Meer und den Yachthafen. Mit Klimaanlage ist das gesamte Gebäude mit einer Gaszentralheizung ausgestattet, sodass ein angenehmer Aufenthalt das ganze Jahr und nicht nur im Sommer möglich ist. Der 400 m<sup>2</sup> große Garten ist ebenfalls wunderschön dekoriert, ein Teil ist mit Stein und Keramik gepflastert, in dem sich ein gemeinsamer Außen grill befindet, während der andere Teil des Gartens mit Grün, Blumen und etwa zwanzig Olivenbäumen verziert ist, die die mediterrane Atmosphäre vervollständigen. Das Besondere an diesem Haus mit seiner Lage und Meerblick ist eine ausgezeichnete Langzeitinvestition da Wohnungen und Zimmer seit Jahren in der touristischen Vermietung genutzt werden, wenn Sie eine langfristige Investition und touristische Vermietung suchen, ist diese Immobilie ideal für Sie.  
ID CODE: 1031-200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586857

Agency ref id: 1031-200