

## Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad okolica, prostrani stan sa velikom okućnicom i bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 176 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2002

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Umgebung Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit Swimmingpool im Erdgeschoss in der Nähe von Novigrad. Die Wohnungsfläche beträgt 176,59 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, 3 Schlafzimmern, Flur, Speisekammer, Bad und WC. Das Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Garten. Neben dem Eingang zur Wohnung gibt es eine weitere Toilette und Waschküche. Im 1. Stock des Anwesens befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung erfolgt über Klimaanlage und Zentralheizung. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein weiterer Raum, der als Kantine und Abstellraum genutzt werden kann. Der Garten ist 204,96m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Swimmingpool, einer Sommerküche und einem Garten. Neben der Wohnung gibt es mehrere Parkplätze auf dem Grundstück und Abstellräume. In der Nähe der Wohnung gibt es einen Spielplatz, Park, Grün, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Der Aquapark Istralandia, die Autobahn, Novigrad und die gepflegten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Aufgrund der ruhigen Lage und des touristischen Potenzials ist die Wohnung ideal für die touristische Vermietung, aber auch zum Wohnen. ID CODE: 1010-384

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586863

Agency ref id: 1010-384

Kontakt Telefon: +38552210824