

## Labin, okolica, Villa sa očaravajućim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, Villa sa očaravajućim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 900,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2012.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Villa mit bezauberndem Meerblick In der Nähe von Labin, in einem kleinen Dorf, befindet sich diese schöne Villa mit bezauberndem Meerblick. Es ist nur wenige Minuten vom Meer und den Stränden entfernt. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 240 Quadratmetern, besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Küche, ein Esszimmer mit Kamin und eine Toilette. Das Erdgeschoss verfügt über eine ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und großen Glaswänden sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Grill und Außenküche. Erfrischung von der Sommerhitze finden Sie im Pool mit Hydromassage. Egal in welchem Zimmer Sie sich in dieser wunderschönen Villa befinden, der Blick reicht immer bis zum Meer und zum Hafen. Es ist komplett und modern eingerichtet und wird als solches verkauft. Es gibt Geschäfte und Restaurants in der Nähe. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und einzigartigen Lage, sie befindet sich in einer touristischen Vermietung, so dass der zukünftige Eigentümer ein gutes Vermietungsgeschäft übernehmen kann. ID CODE: 2000-678

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586866

Agency ref id: 2000-678

Kontakt Telefon: +38552210824