

## Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan

Postleitzahl: 52444



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentral-Istrien, Diese besondere istrische Schönheit wurde in einer wunderschönen Gegend erbaut, die von unberührter Natur und Wald umgeben ist. Es befindet sich ganz am Ende des Dorfes neben anderen Ferienhäusern. Von der Straße kommen Sie zur Rückseite dieser Unterkunft, wo Parkplätze zur Verfügung stehen. Der über 800 m<sup>2</sup> große Garten ist voller mediterraner Vegetation und Olivenbäumen, die bis zu 200 Jahre alt werden. Das gut ausgerichtete Haus an der Westseite bietet einen Blick auf den Weinberg und den Wald. Es ist von außergewöhnlicher Qualität mit vielen einteiligen Steinelementen innen und außen gebaut. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine Sonnenterrasse mit Pool, zwei Schlafzimmer und im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und drei geräumige Terrassen. Innerhalb des Pools befindet sich eine überdachte Außenküche aus massivem Stein, die dem Stil des Hauses folgt. Es hat auch eine Sauna, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt, in jedem Raum gibt es ein eingebautes Fen-Coil-System und im Erdgeschoss gibt es auch einen eingebauten Holzofen. Diese Eigenschaft ist einzigartig auf dem Markt, es ist sehr gut gebaut, es ist gut positioniert und gelegen. Das Gefühl in diesem Haus diktiert den Wunsch, es zu besitzen. Es gibt mehrere Gründe, es zu kaufen. ID CODE: 1009-277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586868

Agency ref id: 1009-277