

Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja istra, Kuća za odmor u mirnom okruženju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 230 m²
Grundstücksgröße: 800 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tinjan
Siedlung: Tinjan

Postleitzahl: 52444

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zentral-Istrien, Diese besondere istrische Schönheit wurde in einer wunderschönen Gegend erbaut, die von unberührter Natur und Wald umgeben ist. Es befindet sich ganz am Ende des Dorfes neben anderen Ferienhäusern. Von der Straße kommen Sie zur Rückseite dieser Unterkunft, wo Parkplätze zur Verfügung stehen. Der über 800 m² große Garten ist voller mediterraner Vegetation und Olivenbäumen, die bis zu 200 Jahre alt werden. Das gut ausgerichtete Haus an der Westseite bietet einen Blick auf den Weinberg und den Wald. Es ist von außergewöhnlicher Qualität mit vielen einteiligen Steinelementen innen und außen gebaut. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine Sonnenterrasse mit Pool, zwei Schlafzimmer und im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und drei geräumige Terrassen. Innerhalb des Pools befindet sich eine überdachte Außenküche aus massivem Stein, die dem Stil des Hauses folgt. Es hat auch eine Sauna, ein Badezimmer und eine Toilette. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt, in jedem Raum gibt es ein eingebautes Fen-Coil-System und im Erdgeschoss gibt es auch einen eingebauten Holzofen. Diese Eigenschaft ist einzigartig auf dem Markt, es ist sehr gut gebaut, es ist gut positioniert und gelegen. Das Gefühl in diesem Haus diktiert den Wunsch, es zu besitzen. Es gibt mehrere Gründe, es zu kaufen. ID CODE: 1009-277

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586868

Agency ref id: 1009-277

Kontakt Telefon: +38552210824