

Prekrasna kamena vila u središtu Istre, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna kamena vila u središtu Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1800 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	5
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1709
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj

Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein schönes indigenes istrisches Haus, das 2014 komplett renoviert wurde und sich in Žminj, dem Zentrum der istrischen Halbinsel, befindet. Dieses Haus erzählt eine 300 Jahre alte Geschichte mit seinen erkennbaren istrischen Steinmauern, in denen sich ein wunderschön dekoriertes Ambiente befindet. Das Haus hat zwei Etagen von 300 m² und besteht aus insgesamt 5 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer Toilette, geräumigem Wohn- und Esszimmer, voll ausgestatteter Küche, Waschküche, Aufenthaltsraum mit Trainingsgeräten, Billardtisch und Tischfußball, und ein Ruheraum mit Whirlpool und Sauna. Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt und in jedem Schlafzimmer ist eine Klimaanlage installiert. Im Wohnzimmer gibt es einen holzbefeuerten Kamin, der die Atmosphäre und Atmosphäre im Raum weiter verbessert. Auf einem gepflegten und komplett eingezäunten Garten von 1800 m² befindet sich neben dem Sonnendeck ein beheizter Pool von 55 m², Kinderspielplatz, Parkplatz und eine überdachte Terrasse mit Esstisch und Steingrill. Bepflanzte Vegetation und eine schöne Rasenfläche und ein Blick auf den Pool garantieren den Genuss von Sommerabenden und die Einrichtungen, die diese Villa bietet, ermöglichen maximale Entspannung und Genuss. Das Haus befindet sich in einer sehr gut erreichbaren und gut angebundenen Lage und der eingezäunte Garten bietet Ruhe und Privatsphäre. Das Haus ist mit fünf Sternen kategorisiert und bietet als solches einen schnellen Return on Investment durch touristische Mieten, aber es ist sehr leicht, es sich als Haus für eine große Familie vorzustellen. ID CODE: 2003-45

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586870

Agency ref id: 2003-45

Kontakt Telefon: +38552210824