

## Momjan, apartmanska kuća s puno potencijala, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Momjan, apartmanska kuća s puno potencijala  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 285 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Momjan In Momjan steht ein großes Apartmenthaus mit viel Potenzial zum Verkauf. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum für Geselligkeit mit einem Kamin, der als Geschäftsraum, Maschinenraum und Holzschuppen genutzt werden kann. Im 1. Stock befindet sich die erste Wohneinheit, die über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und 2 Abstellräume verfügt. Es gibt 2 Wohneinheiten im 2. Stock. Das kleinere ist ein Studio-Apartment mit Badezimmer, während das größere aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Das Haus wird mit Klimaanlage und Zentralheizung beheizt. Öffentliche Parkplätze befinden sich direkt neben der Unterkunft. Das Haus befindet sich im Zentrum von Momjan, einem für seine Weine bekannten Gebiet, und in unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich viele bekannte Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der Lage und Größe des Grundstücks selbst wäre es ideal für das Familienleben, aber auch für touristische Zwecke. ID CODE: 1010-1072

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586881

Agency ref id: 1010-1072