

## Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	304 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1153 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung Nur 11 km vom Zentrum von Porec und seinen Stränden entfernt steht dieses einheimische Steinhaus zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage auf einem Grundstück von über 1300 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, ein behandelter grüner Rasen mit verschiedenen Pflanzen und älteren Bäumen sowie ein Sommeressbereich befinden. Dieses Haus besteht aus 3 Etagen - Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine hochwertige Küche sowie ein Esszimmer mit direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Pool, ein Schlafzimmer mit Bad und ein Schlafzimmer mit türkischer und finnischer Sauna. Im Obergeschoss befinden sich die beiden anderen Schlafzimmer mit Badezimmern, von denen jedes über eine eigene Terrasse mit Blick auf die Natur und das Meer verfügt. Im Keller des Hauses befindet sich eine klimatisierte Taverne mit einem Weinkeller und einer Bar. Das Haus wird durch eine zentrale Fußbodenheizung, ein Konvektorventil und im Wohnzimmer mit einem Kamin beheizt. Dieses Haus ist ideal mit einer echten Erfahrung von Istrien. Es wird in den Sommermonaten erfolgreich ausgegeben und ist daher auch eine Investitionsmöglichkeit ID CODE: 1031-444

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586884

Agency ref id: 1031-444