

## Labin, nova moderna villa s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, nova moderna villa s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1231 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,290,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, neue moderne Villa mit Pool. Wir verkaufen eine Villa in Istrien in der Nähe der Stadt Labin und des Ferienortes Rabac. Die Villa befindet sich in einem schönen Dorf auf einem erhöhten Teil, umgeben von Natur und geschmückten Häusern. Die Villa ist komplett fertiggestellt und dekoriert, mit hochwertigen Materialien ausgestattet, alle Räume werden durch eine Wärmepumpe beheizt und gekühlt, in den Badezimmern sind Heizkörper installiert. Alle Möbel werden nach Maß aus hochwertigem Holz gefertigt. Die Villa verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, große Wohnzimmer und einen schönen Wellnessbereich mit Whirlpool, großer Sauna, Minibar und Billardraum. Die Terrasse im Erdgeschoss ist überdacht, die zu dem Teil des Gartens führt, wo sich ein Swimmingpool mit Hydromassage-Teil und ein Schwimmteil mit eingebautem Gegenstromschwimmen befinden. Die Villa hat einen großen Garten von 1231 Quadratmetern, Auffahrt von oben reicht für 3 große Autos, gepflastert und dekoriert. Alle Schlafzimmer verfügen über integrierte Badezimmer und öffnen sich zu großzügigen Balkonen. Aufgrund der Ausstattung und Dekoration bietet die Villa vollen Komfort und Atmosphäre des Aufenthalts während aller 12 Monate des Jahres. ID CODE: 2000-459

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586896

Agency ref id: 2000-459