

## ZGRADA B, STAN B204, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,84 m2, 2S, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ZGRADA B, STAN B204, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,84 m2, 2S |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 57 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 266,064.00 €   |
| Erstellt:      | 01.04.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2025 |
|----------|------|



## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>ZGRADA B, STAN B204, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 57,84 m<sup>2</sup>, 2S</p> <p>Provjerite dostupnost stanova na linku <a href="https://starling.hr/novogradnja/porec/">https://starling.hr/novogradnja/porec/</a>, a više detalja o samom projektu na web stranici <a href="https://hr.goldy-residence.com/">https://hr.goldy-residence.com/</a></p> <p>Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se dvosoban stan površine 57,84 m<sup>2</sup> na 2. katu ZGRADE B s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m<sup>2</sup> Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m<sup>2</sup> Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m<sup>2</sup> Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m<sup>2</sup> Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m<sup>2</sup> SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.600 eura/m<sup>2</sup> Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5342</p> |
|----------------------------|---|

## Weitere Kontaktdaten

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Interne Referenznummer: | 586926 |
| Agency ref id:          | 5342   |