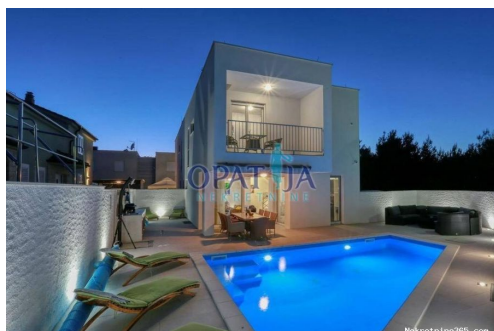


## Zaton, Villa mit Swimmingpool, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zaton, Villa mit Swimmingpool  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 316 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 01.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2019

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Nin  
Siedlung: Zaton  
Postleitzahl: 23232



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Beschreibung Wir verkaufen eine voll ausgestattete Villa (Doppelhaushälfte) mit Swimmingpool, mit einer Gesamtnettonutzfläche von 164m<sup>2</sup>, Baujahr 2019, in der Nähe von Zadar, in Zaton-Šepurine. Die Fläche der Innenwohnfläche beträgt 136,50m<sup>2</sup>. Es besteht aus: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Untergeschoss

befindet sich ein Raum für Spaß und Entspannung, der mit einer Sauna, einem Zimmerfahrrad, einem Fernseher und einem Billardtisch ausgestattet ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Hof mit Swimmingpool und Grill. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Hof gibt es 2 Parkplätze, die Eigentumswohnungen neben der Villa sind. Geheizt wird mit Klimaanlage und Elektroheizungen in den Bädern, und die Tischlerei ist aus PVC. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit ist. Eigentum 1/1, Eigentumswohnung, alle Genehmigungen. Tolle Lage, 150 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, 12 km vom Zentrum von Zadar, 20 km vom Flughafen Zadar entfernt ID CODE: 2304-K4234

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586970

Agency ref id: 2304-K4234