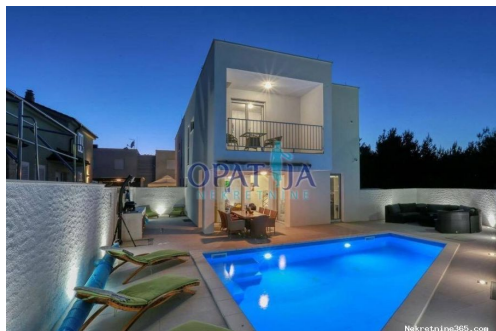


Zaton, Villa mit Swimmingpool, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zaton, Villa mit Swimmingpool
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	141 m ²
Grundstücksgröße:	316 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	01.04.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Beschreibung Wir verkaufen eine voll ausgestattete Villa (Doppelhaushälfte) mit Swimmingpool, mit einer Gesamtnettonutzfläche von 164m ² , Baujahr 2019, in der Nähe von Zadar, in Zaton-Šepurine. Die Fläche der Innenwohnfläche beträgt 136,50m ² . Es besteht aus: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Untergeschoss
----------------------------	--

befindet sich ein Raum für Spaß und Entspannung, der mit einer Sauna, einem Zimmerfahrrad, einem Fernseher und einem Billardtisch ausgestattet ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Hof mit Swimmingpool und Grill. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Im Hof gibt es 2 Parkplätze, die Eigentumswohnungen neben der Villa sind. Geheizt wird mit Klimaanlage und Elektroheizungen in den Bädern, und die Tischlerei ist aus PVC. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit ist. Eigentum 1/1, Eigentumswohnung, alle Genehmigungen. Tolle Lage, 150 m vom Strand entfernt, in der Nähe von Geschäften, Restaurants, 12 km vom Zentrum von Zadar, 20 km vom Flughafen Zadar entfernt ID CODE: 2304-K4234

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586970

Agency ref id: 2304-K4234

Kontakt Telefon: 00385 92 28 46 230