

### Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Haus



#### Verkäuferinformationen

Velvet Realestate Name:

E-Mail: info@velvet-realestate.hr

Vorname: Velvet Nachname: Realestate

Firmenname: Velvet Realestate Selling and renting Service Type:

Zusätzliche info@velvet-realestate.hr

E-Mail-Adresse:

Website: https://www.velvet-realestate.hr

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin City area: Labin Postleitzahl: 52220

Adresse: Rudarska 1

Mobile: +385 95 584 4479

Über uns: Velvet nekretnine agencija

djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi

objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj ućiniti vašu kupnju/prodaju

ugodnim iskustvom.

#### Anzeigendetails

# Allgemein

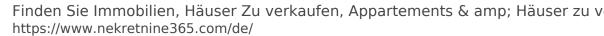
Titel: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß: 349 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: 2269 m<sup>2</sup>

Stockwerke: 2 7 Schlafzimmer: Badezimmer:

Preis: 980,000.00€ Erstellt: 01.04.2024

### Zustand





Baujahr: 1978 Letzte Renovierung: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

# Genehmigungen

Baugenehmigung: ja Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



### Heizung

Zentralheizung: ja

# Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Luxusvilla mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna. Labin, eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, bekannt für ihren Bergbau und ihr reiches kulturelles Erbe, lockt Touristen mit ihren engen Gassen, Museen und kulturellen Veranstaltungen an. Das nahegelegene Rabac, bekannt als die "Perle der Kvarner-Bucht", bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche touristische Angebote und ein reiches kulturelles Erbe. Diese Reiseziele vereinen Geschichte, Strände und kulturelle Attraktionen und sind damit beliebte Reiseziele für Besucher, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen. Diese charmante Villa befindet sich in interessanter Lage, in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Labin (ca. 2,5 km). Trotz der Nähe zur Stadt bietet es eine abgeschiedene Umgebung, in der Sie die unberührte Natur genießen können. Das Haus wurde Ende der 1980er Jahre erbaut. Der angelegte Garten rund um die Villa fügt sich harmonisch in die unmittelbare Umgebung ein. Das beheizte Schwimmbad kann von Frühling bis Herbst genutzt werden. Labin, Luxusvilla mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna, Wohn- und Nutzfläche erstreckt sich über



insgesamt 300 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen und ein Nebengebäude. Insgesamt verfügt die Villa über sieben Zimmer, eine große Küche und fünf Badezimmer. Darüber hinaus steht Ihnen ein Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool zur Verfügung, der zum Entspannen einlädt. Ein separater Anbau dieser Villa bietet zusätzlich drei Räume, die ideal als Büro, Werkstatt und Lagerfläche genutzt werden können. Die Immobilie verfügt über insgesamt 2269 Quadratmeter Grundstücksfläche und ist von einer Mauer und dichtem Baumbestand umgeben, so dass sie von außen/Straße kaum einsehbar ist. Die gesamte technische Gebäudeausrüstung inklusive Elektro-, Sanitär- und Klimatechnik wurde im Jahr 2023 komplett erneuert. Alle Fenster und Türen wurden erneuert, es verfügt über eine solare Trinkwassererwärmung, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Darüber hinaus ist bereits eine Ladestation für Elektroautos installiert. Auch die Innenausstattung wurde im Jahr 2023 erneuert und die Immobilie ist mit Gegenständen von überdurchschnittlicher Qualität ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Essen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Pellet-Zentralheizung. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Villa wird derzeit zu touristischen Zwecken vermietet und ist daher umfassend mit allem Notwendigen ausgestattet. Dies ist eine ausgezeichnete Immobilie, um das Mittelmeer so zu genießen, wie es einst war. ID CODE: 1570

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587000 Agency ref id: 1570