

Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 349 m²
Grundstücksgröße: 2269 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 6
Preis: 980,000.00 €
Erstellt: 01.04.2024

Zustand

Baujahr: 1978
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Luxusvilla mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna. Labin, eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, bekannt für ihren Bergbau und ihr reiches kulturelles Erbe, lockt Touristen mit ihren engen Gassen, Museen und kulturellen Veranstaltungen an. Das nahegelegene Rabac, bekannt als die „Perle der Kvarner-Bucht“, bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche touristische Angebote und ein reiches kulturelles Erbe. Diese Reiseziele vereinen Geschichte, Strände und kulturelle Attraktionen und sind damit beliebte Reiseziele für Besucher, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen. Diese charmante Villa befindet sich in interessanter Lage, in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums von Labin (ca. 2,5 km). Trotz der Nähe zur Stadt bietet es eine abgeschiedene Umgebung, in der Sie die unberührte Natur genießen können. Das Haus wurde Ende der 1980er Jahre erbaut. Der angelegte Garten rund um die Villa fügt sich harmonisch in die unmittelbare Umgebung ein. Das beheizte Schwimmbad kann von Frühling bis Herbst genutzt werden. Labin, Luxusvilla mit beheiztem Pool, Whirlpool und Sauna, Wohn- und Nutzfläche erstreckt sich über

insgesamt 300 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen und ein Nebengebäude. Insgesamt verfügt die Villa über sieben Zimmer, eine große Küche und fünf Badezimmer. Darüber hinaus steht Ihnen ein Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool zur Verfügung, der zum Entspannen einlädt. Ein separater Anbau dieser Villa bietet zusätzlich drei Räume, die ideal als Büro, Werkstatt und Lagerfläche genutzt werden können. Die Immobilie verfügt über insgesamt 2269 Quadratmeter Grundstücksfläche und ist von einer Mauer und dichtem Baumbestand umgeben, so dass sie von außen/Straße kaum einsehbar ist. Die gesamte technische Gebäudeausrüstung inklusive Elektro-, Sanitär- und Klimatechnik wurde im Jahr 2023 komplett erneuert. Alle Fenster und Türen wurden erneuert, es verfügt über eine solare Trinkwassererwärmung, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Darüber hinaus ist bereits eine Ladestation für Elektroautos installiert. Auch die Innenausstattung wurde im Jahr 2023 erneuert und die Immobilie ist mit Gegenständen von überdurchschnittlicher Qualität ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Kühlen und Essen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Pellet-Zentralheizung. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Villa wird derzeit zu touristischen Zwecken vermietet und ist daher umfassend mit allem Notwendigen ausgestattet. Dies ist eine ausgezeichnete Immobilie, um das Mittelmeer so zu genießen, wie es einst war. ID CODE: 1570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587000

Agency ref id: 1570