

## Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem., Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom i jacuzzijem.  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 259 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3599 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 5  
Preis: 875,000.00 €  
Erstellt: 01.04.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2017  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Labin, Luxusvilla mit beheiztem Pool und Whirlpool. Labin, eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, bekannt für ihren Bergbau und ihr reiches kulturelles Erbe, lockt Touristen mit ihren engen Gassen, Museen und kulturellen Veranstaltungen an. Das nahegelegene Rabac, bekannt als die „Perle der Kvarner-Bucht“, bietet wunderschöne Strände mit kristallklarem Meer, zahlreiche touristische Angebote und ein reiches kulturelles Erbe. Diese Reiseziele vereinen Geschichte, Strände und kulturelle Attraktionen und sind damit beliebte Reiseziele für Besucher, die ein authentisches istrisches Erlebnis suchen. Die Villa wurde im Jahr 2017 erbaut. Ihr herausragendes Merkmal ist ihre abgeschiedene Lage mitten in der Natur, am Rande eines kleinen Eichenwaldes und umgeben von Weinbergen, Wiesen und Feldern, etwa 8 km von der historischen Stadt Labin entfernt umgeben von einer landwirtschaftlich genutzten Fläche, so dass die abgeschiedene Lage auch in Zukunft erhalten bleibt. Die Luxusvilla Labin mit beheiztem Pool und Whirlpool befindet sich auf einem Grundstück von über 3599

Quadratmetern und ist von Hecken umgeben, sodass sie von außen kaum sichtbar ist. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre und schätzen dennoch die Nähe zur Stadt. Die großzügige Wohnfläche von insgesamt 230 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst 5 Schlafzimmer (alle mit eigenem Bad, 2 Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und 3 im Obergeschoss) sowie einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich Wohnbereich mit moderner Küche. Das Haus ist elegant eingerichtet und exklusiv ausgestattet. Die Villa verfügt über eine solare Trinkwassererwärmung, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher. Darüber hinaus ist bereits eine Ladestation für Elektroautos installiert. Die Internetverbindung wird über ein WLAN-Mesh-Netzwerk im ganzen Haus verteilt. Alle Leuchten im Haus sind moderne LED-Leuchten, die im Wohnzimmer und im Essbereich dimmbar sind. Das Heizsystem besteht aus einer Pellets-Zentralheizung + Wärmepumpe + Klimaanlage. Die gesamte Inneneinrichtung wurde 2023 komplett erneuert und die Neuheiten zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Qualität aus. Die Villa wird derzeit touristisch vermietet und ist daher umfassend mit allem ausgestattet, was zum Wohnen benötigt wird. Im Kaufpreis ist die komplette Inneneinrichtung inkl. Bettwäsche und Handtücher in doppelter Menge enthalten. Die ruhige, abgeschiedene und ruhige Lage dieser Luxusvilla, umgeben von wunderschönen istrischen Grünflächen, ist ein besonderes Merkmal dieser Immobilie. ID CODE: 1569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587001

Agency ref id: 1569