

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna vila s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	1527 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Ländliche Villa mit großem Garten Wie aus einem Märchen liegt die schöne Renaissancestadt Svetvinčenat auf einem schroffen Plateau, umgeben von Wäldern, Weiden und Weinbergen. Svetvinčenat liegt auf 310 Metern Höhe im Süden Zentralistriens und wird von einem der schönsten Renaissanceplätze des Landes und der ältesten und am besten erhaltenen mittelalterlichen Burg Istriens dominiert. In der Gemeinde Svetvinčenat gibt es 22 Siedlungen, die mit natürlicher Schönheit, reichem historischen und kulturellen Erbe, künstlerischen Manifestationen sowie kulinarischem und gastronomischem Tourismus geschmückt sind. Umgeben von viel Grün in einer sanften Gegend in der Nähe von Svetvinčent steht eine ländliche Villa mit großem Garten zum Verkauf. Neben dem großzügigen Garten zeichnet sich das Anwesen durch eine Kombination aus Tradition und Moderne, Bauqualität und räumliche Organisation des Innenraums aus. Das komfortable, teilweise mit Stein verkleidete Haus fügt sich in Form und Farbe in das Dorf und die Landschaft ein und erstreckt sich über zwei komfortable Etagen mit funktionalem Grundriss. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Alle Zimmer verfügen über ein eigenes Bad und zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse, die über eine Außentreppe mit dem Hof verbunden ist. Der eingezäunte Garten ist voller Grün und mediterraner Pflanzen und die perfekte Harmonie wird durch einen 32 m² großen Pool mit Sonnendeck und eine überdachte Sommerküche mit Abstellraum abgerundet. Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 7330

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587021

Agency ref id: 7330

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472