

## PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTR., Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Starling
Vorname:	Agencija
Nachname:	Starling
Firmenname:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Postleitzahl:	10000
Adresse:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Über uns:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, DVIJE KUĆE, PULA, ISTRA,
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1620 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1977
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**PRODAJA, DVIJE KUĆE, BAZEN, PULA, ISTRA, POTENCIJAL** Prodajemo rijetku nekretninu na tržištu dvije samostojeće kuće s bazenom na parceli veličine 1620 m<sup>2</sup>. Prva kuća se sastoji od garaže veličine 18 m<sup>2</sup>, podruma veličine 55 m<sup>2</sup>, prizemlja veličine 90 m<sup>2</sup>, kata veličine 90 m<sup>2</sup>, potkrovlja veličine 90 m<sup>2</sup>. Ukupno prva kuća ima 7 spavaćih soba, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, 4 kupaone s wc-om, dvije velike terase i tri balkona ukupne površine zatvorenog prostora 350 m<sup>2</sup> dok je veličina terasa i balkona preko 80 m<sup>2</sup>. Orijentacija kuće je Jug-Zapad što osigurava puno prirodne dnevne svjetlosti. Prizemlje i kat imaju posebne ulaze ali je cijela kuća povezana unutarnjim stubištem. Kuća ima grijanje na lož ulje, vlastita kotlovnica. Druga kuća prizemnica se sastoji se od dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, terase s izlazom na bazen, veličina kuće je 60 m<sup>2</sup>. Orijentacija Istok (sobe)-Jug(dnevni, terasa i bazen). Grijanje je na drva (kamin) i klima uređaj. Obje kuće su kategorizirane za najam 3\*. Kuće se prodaju namještene. Kuće imaju mogućnost pristupa s glavne ceste (glavni ulaz u grad za one koji dolaze iz smjera Austrije, Italije, Njemačke) što otvara vrhunsku mogućnost otvaranja Restorana ili neke druge vrste ugostiteljske djelatnosti jer je vidljivost i frekventnost savršena. Udaljenost od centra Pule i mora je 5 minuta automobilom, Fažana je udaljena 10 minuta dok do Rovinja treba samo 20 minuta. Odlična lokacija za turizam/ugostiteljstvo, obje kuće već sada ostvaruju odlične prihode od turističkog

najma a za nekoga s vizijom i smislom za posao ovo može biti prava prilika.  
Cijena 780.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587084

Agency ref id: 3555