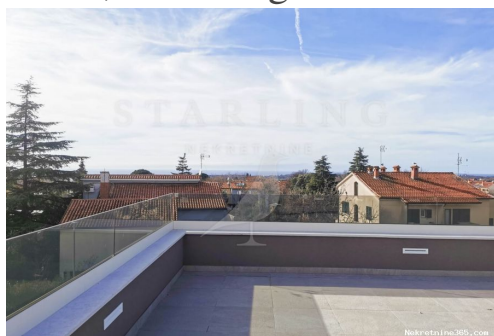


## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	57 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m<sup>2</sup>, 4-soban  
Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m<sup>2</sup>, s  
prostranom krovnom terasom površine 124 m<sup>2</sup>, smješten na odličnoj lokaciji,  
udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se  
prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane  
vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s  
modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space  
prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom,  
tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni  
natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te  
balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i  
najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje  
Schlütter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U  
spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama  
postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te  
videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta.  
Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra  
mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno  
grijanje Schlütter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija:  
Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo:  
1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u  
novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a,  
čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587087

Agency ref id: 3543