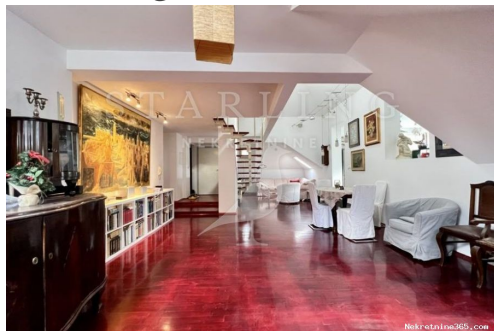


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 158 m2, 4-soban, Maksimir,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 158 m2, 4-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1960
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Maksimir

Siedlung:  
Postleitzahl: 10000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, MAKSIMIR, 158 m<sup>2</sup>, 4-soban. Prodaje se četverosoban stan površine 158 m<sup>2</sup> (u naravi 180 m<sup>2</sup>) u potkrovlju stambene zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1960. godine te ima ukupno 2 kata. Stan se sastoji od: Open-space dnevnog boravka s blagovaonicom (prva etaža), kuhinje (prva etaža), tri spavaće sobe (dvije na donjoj etaži) te "en-suite" spavaće soba s kupaonom (druga etaža), galerije, manjeg dnevnog boravaka (druga etaža), ostave/garderobe, 2 kupaonice (svaka po etaži) te hodnika. Stanu je potrebna adaptacija. Mogućnost kupnje parkirnog mjesta (3x) za dodatnih 20.000 EUR. Vlasništvo 1/1. U neposrednoj blizini nalazi se (10 minuta pješke) park Maksimir, Ekonomski fakultet, osnovna i srednja škola, pošta, dućan, banka i tramvaj. Mirna lokacija na tramvajskoj poziciji. Grijanje: centralno etažno plinsko Orijentacija: S-J-I-Z Parking: 3 mjesta, odvojenom kupnjom za 20.000 eura. Visina stropa: 2,4 m Vlasništvo je 1/1. Cijena: 390.000 € ID KOD AGENCIJE: 3531

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587090  
Agency ref id: 3531