

## PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	388 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik

Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 22000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2** Prodaje se samostojeća kuća neto površine 388 m2, tlocrtna površina 574 m2. Kuća je izgrađena 1968. godine te se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. Potpuna adaptacija napravljena je 2017. godine. Prizemlje ima 187 m<sup>2</sup> i osmišljeno je vrlo funkcionalno, te je tu smješten predprostor, cafe bar, restoran, bazenski plato i trijem, muški i ženski wc. Cafe bar i restoran rade preko cijele godine i imaju sve dozvole za rad. Na prvom i drugom katu se nalazi 4 privatne i 4 miješane spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Na trećem katu je napravljena priprema za proširenje. Lokacija ovog objekta se nalazi u samom centru grada Šibenika u blizini svih potrebnih sadržaja. Orijentacija: sjever - istok - jug - zapad  
Grijanje: struja Parking: mogući najam garaže sa više parkirnih mjesta Cijena: 2.000.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3295

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587093  
Agency ref id: 3295  
Kontakt Telefon: +385 91 445 52 07