

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 123,76 m2, 3-soban, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjura Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 123,76 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	92 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	496,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 123,76 m<sup>2</sup>, 3-soban Luksuzni trosoban stan ukupne stambene površine 123,76 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,5 km od mora i centra Rovinja. Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu urbane vile, koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: PRIZEMLJA: U prizemlju stana nalazi se ulazno predsoblje, otvoreni open space prostor koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, wc, ostava/vešeraj, te natkrivena terasa. Također, u sklopu prizemlja stanu pripada i vrt površine 92,4 m<sup>2</sup>. PRVOG KATA: Na prvom katu nalazi se hodnik sa stubištem, dvije spavaće sobe, kupaonica, radna soba, te lođa. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva parkirna mjesta, od kojih je jedno vanjsko, dok je drugo parkirno mjesto u garaži. Završetak izgradnje planiran je krajem 2023-e godine. Grijanje/Hlađenje: klima uređaji. Orijentacija: Jugo-Istok. Udaljenost od mora: 2,5 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 496.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3252

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587096  
Agency ref id: 3252  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933