

## STAN S5, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 144 m2, 5-SOBAN, Podsljeme, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN S5, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 144 m2, 5-SOBAN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Terrasse:	22 m <sup>2</sup>
Preis:	367,200.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Podsljeme  
Postleitzahl: 10000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN S5, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 144 m2, 5-SOBAN Prodaje se peterosoban stan površine 144 m2 na 2. katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2011. godine, sastoji se od dva kata te se nalazi u ulici Gramača. U zgradi nikad nitko nije živio, a stanovi su na novo adaptirani 2022. godine. Stan se sastoji od dva dnevna boravka i blagovaone, kuhinje, tri spavaće sobe, WC-a, dvije kupaonice s WC-om, hodnika i tri terase. Stan se prodaje djelomično namješten s kuhinjom izrađenom po mjeri uključujući sve potrebne nekorištene aparate, te ugradbeni ormari u spavaćim sobama i hodniku. Vrata stana su protuprovalna, aluminijsko-drvena stolarija, parket prve klase, alarmni sustav, klima. Uz stan dolazi vanjsko parkirno mjesto (11.50 m2) te spremište u podrumu zgrade. Grijanje u stanu je etažno plinsko, a svaki stan je na zasebnom odvojenom brojilu. Lokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi vrtić, škola, sportski sadržaji, trgovine, park i javni prijevoz. Zeleni pojas počinje odmah do zgrade tako da je zelenilo oko zgrade osigurano i ubuduće. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: Etažno plinsko Parking: Vanjsko parkirno mjesto uz mogućnost kupnje još jednog VPM-a ili garaže Cijena stana: 367200 eura \*Slike su informativnog karaktera ID KOD AGENCIJE: 3250

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587097  
Agency ref id: 3250  
Kontakt Telefon: +385 91 223 34 57