

## DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MOMJAN, 178 m2, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MOMJAN, 178 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	165 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	640,000.00 €
Erstellt:	02.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MOMJAN, 178 m2 Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom koja se nalazi u selu kraj Momjana udaljenom 12 km od mora i 5 km od grada Buje ukupne stambene površine 178 m2. Gradnja započinje krajem 2022. godine, a završetak radova predviđen je za sredinu 2023. godine. Sastoji se od: - PRIZEMLJA: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava, stubište i natkrivena terasa - PRVOG KATA: tri spavaće sobe od koje dvije s vlastitim kupaonicama i prostrana natkrivena terasa - OKUĆNICE: travnata površina, bazen, ljetna kuhinja, sunčalište i 2 parkirna mjesta Okućnica: 165 m2 Orijentacija: sjever Grijanje i hlađenje: podno grijanje, klima uređaji, mogućnost ugradnje kamina Parking: 2 parkinga u sklopu okućnice Vlasništvo: 1/1 Cijena: 640.000 € ID KOD AGENCIJE: 2995

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587127  
Agency ref id: 2995  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933